

## Mietvertrag

Nachstehend geben wir die Allgemeinen Geschäftsbedingungen bekannt. Mit Ihrer Buchung erkennen Sie diese an.

### Im Preis enthalten sind:

- Strom, Wasser und Heizung
- Endreinigung
- Bettwäsche-, Hand-, Bade- und Geschirrtücher
- Abstellplatz PKW
- Für Abstellraum zur Mitbenutzung/Fahrräder

### An- und Abreise

Wenn nichts anderes vereinbart, erfolgt die Anreise wochentags ab 15:00 Uhr Abreise bis 10:00 Uhr.

Bitte rufen Sie uns ca. einen Tag vor Anreise an, um die Schlüsselübergabe abzusprechen.

### Bezahlung

Die Bezahlung erfolgt in BAR bei Anreise für die reservierte Personenzahl und Zeit.

Bezahlung mit Kreditkarten oder Scheck werden in der Ferienwohnung nicht angenommen.

Eventuelle weitere Übernachtungsgäste müssen mindestens 24 Stunden vorher angekündigt und vom Vermieter genehmigt werden. Für die Übernachtung zusätzlicher Gäste werden 15,00 € je Gast berechnet.

Jede Buchung wird von uns schriftlich (E-Mail) bestätigt.

Diese muss innerhalb von 7 Tagen rückbestätigt werden (Rückbestätigung liegt bei, bzw. per E-Mail).

Je nach Buchung verlangen wir eine Anzahlung. Diese gilt dann als Bestätigung. Ohne fristgerechte Rückbestätigung (oder Anzahlung) wird die Buchung ungültig.

### Endreinigung

Die Endreinigung ist inklusive. Wir bitten, die Ferienwohnung in einem ordentlichen Zustand zu verlassen. Dazu gehört das Spülen des Geschirrs, die Trennung und Entsorgung der Abfälle in die dafür vorgesehenen Behältnisse, sowie ein besenreines Verlassen der Ferienwohnung.

Windeln und Pampers müssen vom Mieter selbst entsorgt werden.

Entsorgung von Pampers wird über Entsorgungssäcke der Stadtverwaltung mit einer zusätzlichen Gebühr geregelt.

Nach der Beendigung der Beherbergung wird die Wohnung vom Vermieter oder einem Beauftragten besichtigt.

Liegt der Reinigungsaufwand erheblich über dem einer gewöhnlichen Endreinigung (Besenreinheit), ist für eine Generalreinigung 70,00 € zusätzlich zu zahlen.

### Haustiere

Hunde sind bei Rücksprache erlaubt. Kosten 5€/Tag

### Haftung

Der Gast und seine Begleitpersonen haften im vollen Umfang für selbst verursachte Schäden an der Ferienwohnung bzw. am Inventar. Eventuelle Schäden müssen dem Vermieter sofort mitgeteilt werden.

Bei Verlust des Wohnungsschlüssels haftet der Gast mit 100,00 €, da der Zylinder aus Sicherheitsgründen ausgetauscht werden muss.

### Hausrecht

Der Vermieter ist berechtigt, die Wohnung bei Bedarf zu betreten. Für Wertgegenstände haftet der Vermieter nicht.

### Kündigung

Bei mehrfachem Verstoß gegen diese Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht nicht.

### Mindestaufenthalt

Der Mindestaufenthalt beträgt 3 Übernachtungen.

### Preisminderung

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung.

Mängel an der Ferienwohnung sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter 36 Stunden zur Mängelbeseitigung.

Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

### Rauchen

Das Rauchen ist in der Ferienwohnung Nicht gestattet.

### Stornierungsbedingungen

Eine Stornierung muss schriftlich erfolgen. Bei einem Rücktritt berechnen wir, falls die Ferienwohnung nicht wieder belegt werden kann,

- weniger als 30 Tage vor Anreisedatum 60 %
- bis 14 Tage vor Anreisedatum 80 %
- bei Absage oder Nichtanreise ab einem Tag vor Anreise 100 % des Buchungsbetrages.

### Vorzeitige Abreise

Bei einer vorzeitigen Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietpreises.

### Salvatorische Klausel

Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.